

78

ПРОТОКОЛ № 20
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания Учред 2022 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 3

Дата составления протокола: Учред 2022 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 508,6 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Гагарина 3 собственники владеют 508,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Гагарина 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 271 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Козлову Надежду Егоровну (собственник квартиры № 6 по адресу: ул. Гагарина, дом № 3),

секретарем Андрееву Елену Петровну (собственника квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Козлову Надежду Егоровну (собственник квартиры № 6 по адресу: ул. Гагарина, дом № 3),

секретарем Собрания Андрееву Елену Петровну (собственника квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3)

Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполнять
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполнять.
2.	
3.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на _____ 2022 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания


_____ Козлова Н.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


_____ Андреева Е.П.
(подпись) (расшифровка)

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 20 от 04.05.2022

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 3**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 4 мая 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Гончарова Валентина Николаевна	70,3	70,3	13	
2	2	Потехина Ирина Николаевна	44,03	44,03	8	
3	2	Потехин Виталий Александрович	18,87	18,87	4	
4	3	Кожевникова Елена Александровна	60,2	60,2	11	
5	4	Якоби Мария Павловна	72,2	72,2	14	
6	5	Алиева Ульяна Иннокентьевна	61,1	61,1	12	
7	6	Козлова Надежда Егоровна	68,8	68,8	13	
8	7	Андреева Елена Петровна	70,9	70,9	13	
9	8	Пантелеева Вера Ивановна	61,1	61,1	12	
Итого:			527,5	527,5	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина 3
за 2021 год

выполненные работы: Устройство отмостки, разборка заборов

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				2800
Заработная плата:				14870
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				3004
АУР (30%)				4461
Накладные расходы (20%)				560
Итого расходов:				25695
Остаток средств на 01.01. 2021 г				63004,23
Поступило средств за 2021 год				40403,79
Расход за 2021 г.				25695
Остаток средств на 01.01.2022 год				77713,02

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв